

**XVI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 11. 9. 2025**

10

Věc: Žádost o vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 740/1 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- formulář MO MmB
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- zákres území v Územním plánu města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 740/1 o výměře 594 m² v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení žadatele a MO MmB

úkol č. XVI/25/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 2. 9. 2025



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 28. 7. 2025 formulář Majetkového odboru Magistrátu města Brna k vyjádření ve věci prodeje pozemku p. č. 740/1 v k. ú. Řečkovice.

Pozemek 740/1 – zahrada se nachází v těsném sousedství lokality Cihelna Podpěrova a je svěřen do správy městské části v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek. Na pozemku jsou umístěny 4 garáže, které jsou ve vlastnictví různých fyzických osob. Vztah k pozemku pod těmito stavbami a příjezd k nim je ošetřen nájemními smlouvami. Kromě toho je část pozemku o výměře 207 m² na základě nájemní smlouvy pronajata žadatelům o odprodej jako zahrada. Nájemné za tuto část činí 5 200,- Kč/rok a je hrazeno řádně a včas.

Pozemek je samostatně přístupný z veřejné komunikace na ulici Dudíkova.

Žadateli o prodej pozemku jsou *Jan a Marie Nováková*, kteří jsou vlastníky sousední nemovitosti p. č. 739 v k. ú. Řečkovice. O odkup pozemku p. č. 740/1 žádají za účelem využití pozemku jako zahrady a příjezdu na vlastní pozemek.

Dle nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 740/1, k. ú. Řečkovice, součástí stabilizované plochy BU - Bydlení všeobecné rezidenční nízkopodlažní, 3-10 m. Přímou však sousedí s plochou přestavby SU - Smíšené obytné všeobecné, se strukturou zástavby volná a výškovou úrovní zástavby 6-16 m. (rozvojová lokalita R-8 Podpěrova).

Žádost byla projednána na 14. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 14. 8. 2025. Komise **doporučila RMČ nesouhlasit s prodejem pozemku** p. č. 740/1 výměře 594 m² v k. ú. Řečkovice.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2025 na své 47. schůzi a:

doporučuje ZMČ nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 740/1 o výměře 594 m² v k. ú. Řečkovice.

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

boční příjezd do naší zahrady při její údržbě

rozšíření naší zahrady, část pozemku máme již v pronájmu a využíváme ho jako zahradu zachování zeleně

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Řečkovice

V Brně dne:

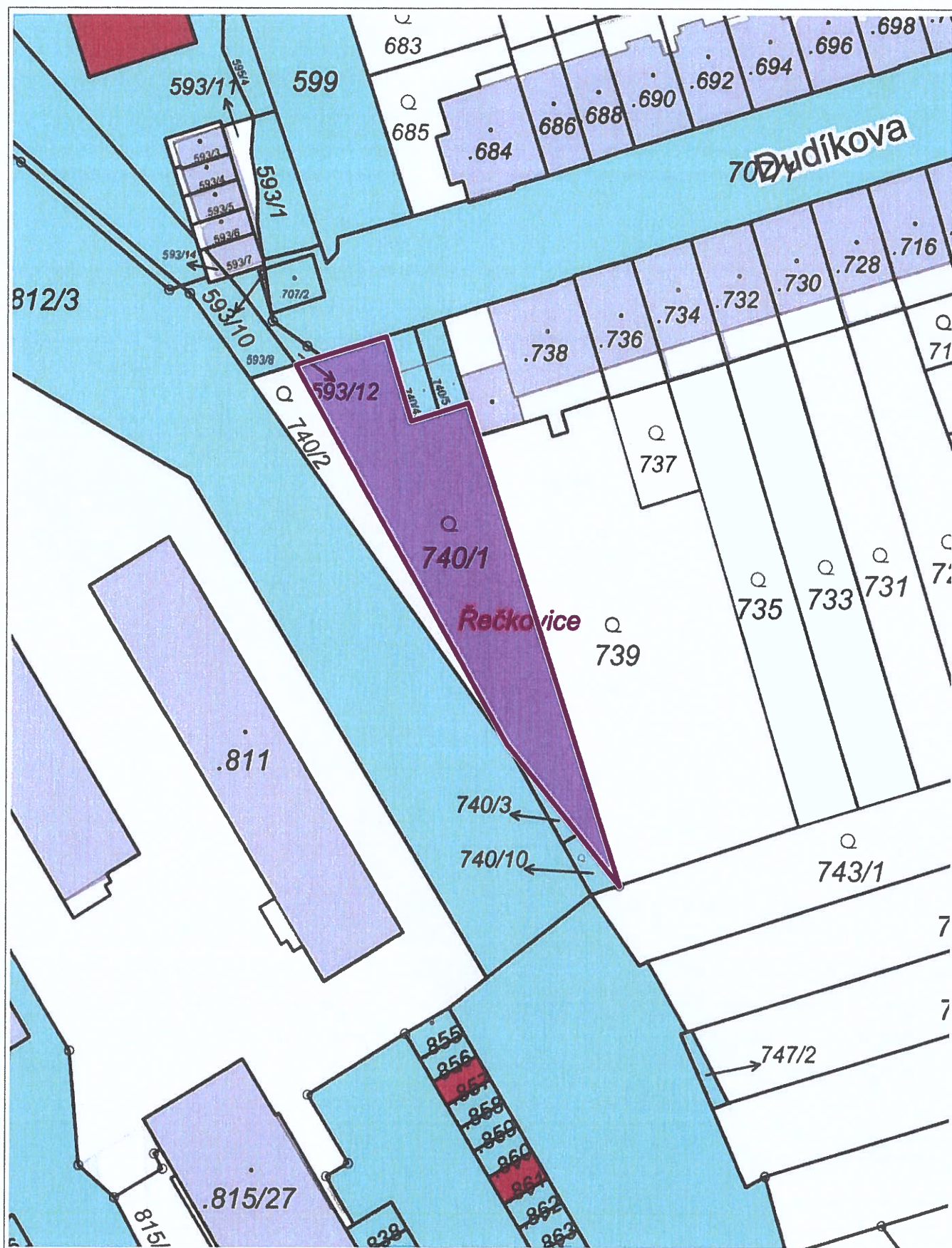
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko



0 10 m 20 m

1 : 600



Územní plán města Brna

